

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 306/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 75/2014/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 85/TB-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 10/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định là:

2.1 Quyền sử dụng đất thửa số 621, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 121 m²; thửa số 622, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 100 m²; thửa số 93, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 621 m² tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Hồ Văn Cấp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa số 468.

+ Phía Tây giáp đường đá xanh.

+ Phía Nam giáp thửa số 117, 118, 119.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 116, 94, 92, 381..

(Theo mảnh trích đo địa chính số 456-2022 ngày 16/12/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa).

2.2 Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 95,85 m² (ngang 4,5m, dài 21,3m). Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường tô 02 mặt, nền gạch men, mái tole, trần không la phòng.

2.3 Cây trồng trên đất: 05 cây dừa, 02 cây mít, 01 cây sơ ri.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723851509) hoặc liên hệ 0949198261 (CHV Nguyễn Thành Công).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tài);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tài);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS, VTTHA;



Nguyễn Thành Công